

TỔNG CÔNG TY CP XÂY LẬP DK VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 970/CNDD-TCKT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 08 năm 2015

V/v giải trình một số nội dung trên  
Báo cáo tài chính Từ ngày 01/01/2015  
đến ngày 30/06/2015 đã được soát xét

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 28975  
Ngày: 18/08/15  
Chuyển: NYA

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM

Lời chào trân trọng

Trước hết Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC-IC) xin gửi tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM lời chào trân trọng.

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 06 năm 2015. Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là "Công ty") xin có một số ý kiến giải trình như sau:

### 1. Về việc đánh giá tính khả thi của các Dự án do Công ty thực hiện

Các Dự án khi thực hiện theo dự toán đều có tính khả thi và đem lại lợi nhuận. Tuy nhiên, hiện tại do những khó khăn nhất định của thị trường bất động sản, Công ty đang tạm dừng thi công hoặc đầu tư vào các dự án này để chờ sự hồi phục của thị trường để có thể mang lại lợi nhuận cao hơn. Việc đánh giá các dự án có khả thi trong tương lai hay không ở thời điểm hiện tại và đưa ra các bằng chứng rõ ràng là rất khó vì các thông tin trên thị trường là không đầy đủ và các công trình hiện tại mới đang ở trong giai đoạn thi công hoặc chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, các vị trí mà Công ty thực hiện dự án là những khu vực có vị trí địa lý đẹp, thuận lợi. Nên Ban Giám đốc đánh giá chắc chắn sẽ mang lại lợi nhuận cho Công ty trong tương lai. Công ty sẽ chờ thời điểm thuận lợi của thị trường để tiếp tục triển khai các dự án.

### 2. Lợi thế kinh doanh

Tại ngày 30/06/2015, Công ty đang theo dõi Lợi thế kinh doanh là Lợi thế vị trí địa lý của 02 thửa đất phát sinh trong quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp trên khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" với số tiền khoảng 38,2 tỷ đồng. Trong đó:

- Lợi thế vị trí địa lý của thửa đất số 11 (33A, đường 30/4) số tiền 15,3 tỷ đồng: Thửa đất này đang được sử dụng để thi công xây dựng Dự án khu phức hợp thương mại – dịch vụ - văn phòng và căn hộ tại số 33A đường 30/4, phường 9, TP.Vũng Tàu.

- Lợi thế vị trí địa lý của thửa đất số 10 và 215 (35D, đường 30/4) với số tiền 22,9 tỷ đồng: 2 thửa đất này được sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau, trong đó dự kiến chuyển giao 1.469 m<sup>2</sup> cho Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể phốt Dầu khí; Phần diện tích còn lại để xây dựng Tòa nhà Văn phòng làm việc và sử dụng làm Trụ sở Công ty hiện tại.

Nếu phân bổ theo mục đích sử dụng của từng lô đất, thì lợi thế được phân bổ vào Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và Chi phí xây dựng cơ bản dở dang trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30 tháng 06 năm 2015 của Công ty sẽ tăng lên với số tiền lần lượt là 6,6 tỷ đồng và 5,4 tỷ đồng.

*Handwritten signature*





Tuy nhiên, theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước ngày 18/10/2012, việc phân bổ lợi thế kinh doanh thực hiện khi các dự án nêu trên hoàn thành. Ban Giám đốc Công ty đánh giá việc không phân bổ lợi thế kinh doanh của các thửa đất vào Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang và Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư của Công ty, đồng thời phù hợp theo Kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước. Bên cạnh đó, Công ty cũng cho rằng việc này không trọng yếu và không ảnh hưởng đến người đọc báo cáo tài chính.

### 3. Khoản tiền gửi tại Oceanbank

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2015, Công ty đang có khoản tiền 44.672.937.887 VND trong tài khoản tiền gửi tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Vũng Tàu đang tạm dừng chi trả hiện chi trả tiền gửi cho đến khi nhận được chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước, cụ thể như sau:

Theo Công văn số 62/2015/CV-OCEANBANK ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương (Oceanbank) phúc đáp Công văn số 554/CNDD-TCKT ngày 13 tháng 5 năm 2015 của Công ty, Oceanbank tạm dừng việc chi trả cho khách hàng là tổ chức kinh tế thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam theo chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước.

Ban Giám đốc Công ty đánh giá và tin tưởng rằng khoản tiền này sẽ được giao dịch trở lại trong tương lai, không có rủi ro tổn thất và theo đó không phải trích lập dự phòng tổn thất tài sản.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí để làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 06 năm 2015. Kính đề nghị Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM xem xét.

Trân trọng./.

#### Nơi nhận:

- Như trên
- Giám đốc (báo cáo)
- Lưu VT, TC-KT, (b,đ)

**GIÁM ĐỐC**



**HỒ SỸ HOÀNG**